

افزایش ۱۳۱/۷ درصدی قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، افزایش ۸۰/۱ درصدی قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۳۱/۲ درصدی متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در تابستان ۹۸ نسبت به تابستان ۹۷ در شهر تهران

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروش و اجاره را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸۶۶۰۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۰ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۰/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳۱/۷ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۹۸

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۰	-۵۵/۴	۱۳۱/۷	-۴۹/۳	۱۰/۰	۱۸۶۶۰۴	۷۲۵۰۰۰	۲۵۶۹۴	کل شهر

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳۶۸۷۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۶ مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۰/۱ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۸۶	-۷۰/۲	۸۰/۱	-۴۹/۶	۴/۵	۱۳۶۸۷۳	۶۳۸۸۸۹	۲۰۰۰۰	کل شهر

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۳۵۴۲۰ ریال با میانگین مساحت ۸۲ مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۸/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱/۲ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: تابستان ۹۸

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۷		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۸		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۲	-۸/۹	۳۱/۲	۴۰/۴	۸/۱	۴۳۵۴۲۰	۲۱۷۵۹۴۸	۳۲۵۰۰	کل شهر